

Typ plochy : BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU / BV / bytové domy – jen stabilizované, RD venkovské	A / 1
Časový horizont využití plochy : stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Převažující účel využití – hlavní využití, charakteristika území	
Plochy bydlení venkovského charakteru jsou polyfunkční, hlavně určené pro bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost i nad rámec samozásobitelských potřeb a pro individuální rekreaci – chalupářství. Stávající bydlení v bytových domech se nebude rozšiřovat.	
Přípustné využití	
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru - individuální a rodinná rekreace v rekreačních chalupách - odstavování vozidel na vyhrazené ploše na vlastním pozemku - komunikační síť - nezbytné plochy technické infrastruktury - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - drobné sportovní rekreační plochy – dětská hřiště	
Nepřípustné využití	
- činnosti snižující kvalitu trvalého bydlení - bydlení v bytových domech - zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami – prvovýroba - výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami	
Podmíněně přípustné využití	
- podnikatelská činnost /obchod a služby místního významu včetně ubytování/ integrovaná v RD při zachování převažujících užitných ploch pro bydlení, nebo v samostatných jednoduchých účelových stavbách na vlastním pozemku, které nepřesáhnou velikost 200 m² zastavěné plochy a nesmí vyvolat zvýšení nákladní i osobní dopravy nad běžnou intenzitu v rodinné zástavbě - zemědělská činnost nebo chovatelství drobného domácího zvířectva ve vlastních účelových stavbách nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy - bydlení v objektech rodinné rekreace v historických chalupách musí splňovat podmínky pro bydlení v RD - kompostování zbytků surovin z domácností a zahrad na vlastním pozemku, v místě nerušící okolní bydlení	
Podmínky prostorového uspořádání :	
Výšková regulace zástavby	
- RD max. 2 nadzemní podlaží a podkroví venkovského charakteru - stávající bytové domy nebudou navyšovány	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- pro zachování rozvolněnosti zástavby a venkovského charakteru budou stanovovány pro umístění jednotlivých staveb jen regulační čáry - minimální plocha parcely pro RD - 900 m² - maximální zastavěná plocha RD - 250 m² – obdélného půdorysu - ve stávajících plochách bydlení musí být chráněna doprovodná zeleň, hřiště a další rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívaná pro účely krátkodobé rekreace	

